



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO, EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, DO CERCAMENTO EM ESTRUTURA METÁLICA DO CONTAINER VET, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NO JARDIM BOA VISTA, MUNICÍPIO DE GUARIBA/SP.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

1. OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução, em regime de empreitada por preço global, do cercamento em estrutura metálica do Container Vet, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra, no Jardim Boa Vista, município de Guariba/SP.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade viabilizar a execução do cercamento em estrutura metálica do Container Vet, localizado no Jardim Boa Vista, município de Guariba/SP. O referido equipamento público desempenha papel fundamental no atendimento de animais domésticos, oferecendo suporte veterinário básico, acolhimento, orientações sanitárias e ações de bem-estar animal para a população local.

Atualmente, o Container Vet encontra-se instalado em área aberta, sem qualquer tipo de fechamento perimetral ou controle de acesso. Tal condição expõe o local a riscos diversos, tais como: **entrada indevida de pessoas ou animais, vandalismos, furtos de equipamentos e insumos**, além de comprometer diretamente **a segurança de servidores, munícipes e dos próprios animais atendidos**. A ausência de barreiras físicas também dificulta a organização dos fluxos de atendimento e o manejo adequado dos pets, especialmente em situações que exigem contenção, isolamento ou proteção sanitária.

Diante disso, torna-se imprescindível a implantação de um cercamento metálico adequado, resistente e compatível com as necessidades operacionais do serviço, permitindo **controle de acesso, melhor gerenciamento das atividades internas**, além de assegurar **proteção patrimonial e integridade física** dos usuários e dos profissionais.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

A execução do cercamento por empresa especializada, mediante empreitada por preço global e com fornecimento de materiais e mão de obra, justifica-se pela necessidade de garantir **padrão técnico, qualidade construtiva e durabilidade**, observando-se as normas aplicáveis e as exigências de segurança previstas para equipamentos públicos.

Assim, a contratação ora proposta é medida essencial para a adequada prestação dos serviços veterinários oferecidos pelo Container Vet, garantindo melhores condições de funcionamento, segurança e atendimento à população, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação não constava, inicialmente, no Plano de Contratações Anual do Município, uma vez que sua viabilidade somente se concretizou após o recebimento do Container Vet, equipamento público destinado ao atendimento veterinário básico à população. A implantação do cercamento perimetral tornou-se necessária para garantir a adequada utilização do equipamento, assegurando condições mínimas de segurança, controle de acesso e preservação do patrimônio público.

Diante dessa situação, será encaminhado ofício para a devida retificação do Plano de Contratações Anual, com solicitação de inclusão do presente objeto, devidamente justificada pela necessidade superveniente e pela adequação às exigências operacionais do serviço público. Ressalta-se que a execução do serviço será realizada com recursos próprios do Município, sendo o cercamento indispensável para o pleno funcionamento do Container Vet e para a correta aplicação dos recursos públicos, observando-se os princípios da eficiência, planejamento e interesse público.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para fins de comprovação da capacidade técnica, será exigida a apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) que a empresa licitante executou serviços



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

compatíveis em características, quantidades e complexidade com o objeto da contratação.

O(s) atestado(s) deverá(ão) estar devidamente emitido(s) e assinado(s) pela contratante, sendo admitida a autenticação para fins de comprovação de sua validade, **não sendo exigido o registro ou averbação em conselho profissional.**

Não serão exigidas restrições adicionais quanto ao quantitativo mínimo, prazo específico de execução, vínculo com profissional detentor de acervo técnico ou quaisquer outras condições que possam limitar indevidamente a competitividade do certame, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro os laudos e projetos levantados pela secretaria e verificado pelos interessados.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Pela natureza simples do problema a ser resolvido, optou-se pelo fechamento em estrutura metálica, alambrado telado e parte da base em alvenaria. Além das questões econômicas, são as técnicas com mais disponibilidade no mercado, propiciando uma concorrência maior e trazendo mais benefício para a administração.

8. ESTIMATIVA DE VALOR

O Valor médio “estimado” para contratação será de R\$ 120.103,28. A planilha de orçamento apresentada foi elaborada com quantitativos e custos unitários de referência do CDHU 199 (09/2025), SINAPI/SP (09/2025), com BDI de 20,37%

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Serão necessárias as seguintes etapas:

- a) Locação da;



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

- b) Fundação;
- c) Impermeabilizações;
- d) Alvenarias;
- e) Estrutura metálica;
- f) Alambrado;
- g) Pintura;
- h) Limpeza do local

10. PARCELAMENTO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei federal nº 14.133/2021, os processos atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Neste sentido, **optou-se pelo não parcelamento desta aquisição**, tendo em vista as necessidades que demandam a completa execução do objeto para que se possa obter o resultado almejado.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Um cercamento de estrutura metálica e portão de acesso ao Container Vet.

12. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação do serviço e seu quantitativo mostra-se tecnicamente plausíveis e viáveis para o atendimento da necessidade aqui apresentada.

Guariba, 28 de Novembro de 2025.

MURILO HENRIQUE SOUZA SPAGNOL
ARQUITETO E URBANISTA

JORGE LUÍS CHIQUITO
SEC. MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Página 4 de 4